新・発・売

大阪狭山市
茱萸木
6丁目

人気の好立地に自由設計で建てる

子育てライフを楽しむ家

FREE PLAN × CHILD REARING STYLE HOUSE

充実した
生活施設と
安心の街並み

お急ぎ下さい
限定3邸

お子様をのびのび遊ばせられる
「大阪狭山市南青少年運動広場」徒歩 1分

狭山ニュータウンに隣接!

空の広がりと、緑の安らぎ、そしてゆったりとした暮らし。
大規模住宅地「狭山ニュータウン」に近接し
子どもたちの笑い声が響く運動広場や緑地が広がる自然と共存する街。
さらに、便利な周辺施設にも恵まれた暮らしやすい住環境。
一生暮らす空間だから今だけでなく、未来にも満足できる家づくりを…
そんな考えのアナタに贈る理想の私邸が、ついに誕生しました。

「第七小学校」
徒歩 8分

「第三中学校」徒歩13分

「半田幼稚園」
徒歩18分

お買物
ラクラク!!
「コノミヤ」
徒歩10分

便利な
ホームセンター近く
「コーナン」
徒歩7分

この土・日・祝 10:00〜17:00 現地案内会開催

SAMPLE PLAN

快適を重視した明るい家

間放感のある立地条件にふさわしい、陽光と風通し。
のびのび子供を育てるための、健やかな空間づくりをご提案します。

■空間を明るくする
北面の吹抜け

明るい南面ではなく、吹抜けを北面に設置することで、心地よい陽光を棒保できる巧の技。これで、年中心地イイ空間に。

■うれしいキッチン収納

保存食やキッチン用品から子どもたちのおもちゃなど、時々使うものを一緒に収納できる、キッチン横の収納。歯磨きが洗いのすぐ一目で確認できるからうれしい。

■家族と共に成長する洋室

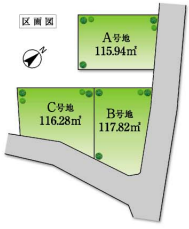
将来的に壁や可動式の収納を設けて部屋に区切ることができる、家族構成に合わせて成長するフレキシブルな空間設計。

C号地サンプルプラン
敷地面積／116.28㎡（35.17坪）　1階面積／58.32㎡
建築面積／100.85㎡（30.50坪）　2階面積／42.53㎡

土地面積 35.07坪〜35.64坪

駐車3台可能な
ゆとりの敷地

区画図



土地・建物セット価格

2,290万円〜2,580万円

C号地 土地/116.28㎡ 建物/約92.56㎡

月々返済 **4万円台〜**

家賃並の支払いで夢のマイホーム!

頭金 0円 月々 48,237円

2,290万円借入 30年返済 当社優遇金利適用 0.97%(変動金利)の場合の返済例

【物件概要】
●所在地／大阪狭山市茱萸木6丁目●交通／泉北高速鉄道「金剛駅」駅徒21分●土地／115.94㎡〜117.82㎡（全区画）●主目／専用●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物参考価格／1,470万円（建築92.56㎡・税込・外構費別途）●建築／公営水道（別途メーター代が必要です）・公共下水道・電気電力・都市ガス●引き渡し時期／契約後約4〜5ヶ月後●設計／開発／所在●建築所／所在●建築所／所在●建築所

1. 狭山 価格830万円

二方空き

初期費用 敷金0円 礼金0円 月々 23,333円 礼金0円/ボーナス返済無し

4LDK+ガレージ

駅歩10分 北小学校区

●所在地／大阪狭山市東池尻4丁目●交通／南海高野線狭山駅徒歩10分●土地／65.77㎡●建況／683.07㎡●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●建築／S52年3月●取引態様／仲介

2. 千代田 価格1,080万円

緑ヶ丘南町

初期費用 敷金0円 礼金0円 月々 30,361円 礼金0円/ボーナス返済無し

近年増築改装工事しました

東側緑道の為、採光・通風良好

土地約52坪

●所在地／河内長野市緑ヶ丘南町●交通／南海高野線千代田駅よりバス12分バス停4分●土地／172.02㎡●建況／122.33㎡●構造／木造スレート葺2階建一戸建●建築／S48年5月●取引態様／仲介

3. 狭山 価格1,480万円

新築 ペアガラス・浴室乾燥機・食器洗乾燥機付

限定1区画

●所在地／大阪狭山市東野中1丁目●交通／南海高野線狭山駅徒歩15分●土地／43.05㎡●地目／宅地●間取り／3LDK●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建況／68.54㎡新築●構造／木造3階建一戸建●建築／新築●外構工事費込●取引態様／仲介

5. 金剛 価格1,798万円

大改装済 駅歩11分

第七小学校区

空家、いつでも見て頂けます

●所在地／大阪狭山市南永吉4丁目●交通／南海高野線金剛駅徒歩11分●土地／90.72㎡●建況／66.29㎡●構造／木造2階建一戸建●建築／S58年2月●取引態様／仲介

6. 河内長野 価格1,880万円

新築 4SLDK 南東角地 前面道路約6m

眺望良好 公園目前

土地47.25坪

●所在地／富田林市錦●交通／南海高野線河内長野駅約20分●土地／156.22㎡●地目／畑地●市街化調整区域●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●建況／92.80㎡●構造／木造亜鉛2階建一戸建●建築／新築●取引態様／仲介

7. 富田林西口 価格1,980万円

新築 周辺には様々な施設があり大変便利です

駅歩11分

土地31.37坪

●所在地／富田林市西2丁目●交通／近鉄長野線富田林西口駅約11分●土地／103.73㎡●地目／畑地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建況／36.41㎡●構造／木造スレート葺2階建一戸建●建築／新築●外構費別途●取引態様／仲介

8. 北野田 価格1,998万円

登美丘東小学校区 2年保証付 角地 大改装済 6LDK

2世帯住宅

土地40.96坪

●所在地／堺市美原区阿弥●交通／南海高野線北野田駅約11分●土地／125.43㎡●地目／宅地●間取り／119.07㎡●構造／木造2階建一戸建●建築／S61年6月●取引態様／仲介

9. 千代田 価格3,180万円

南貴望ヶ丘 檜造の注文建築の家 駅歩9分 本間サイズ

平成9年建築

土地61.00坪

●所在地／河内長野市南貴望ヶ丘●交通／南海高野線千代田駅約9分●土地／201.68㎡●建況／142.61㎡●構造／木造スレート葺2階建一戸建●建築／H9年2月●取引態様／仲介

10. 狭山 価格4,290万円

さやまハーモニータウン

パナホーム施工の家 平成14年9月建築

角地

2WAYアクセス 狭山駅歩8分 北野田駅歩14分

土地約57坪

●所在地／堺市美原区黒野田●交通／南海高野線狭山駅歩8分●土地／190.99㎡●建況／124.72㎡●構造／軽量鉄骨造2階建一戸建●建築／H14年3月●取引態様／仲介

11. 喜志 価格4,880万円

住友林業の家 総工費1億2千万円

電動シャッター付ビル用駐車場備!!

南西角地 2世帯可 6LDK

土地123坪

●所在地／河南町大字1丁目●交通／近鉄長野線喜志駅よりバス15分バス停歩2分●土地／406.16㎡●建況／約196.06㎡●構造／木造2階建一戸建●建築／H8年8月●取引態様／仲介

12. 北野田 価格9,800万円

大美野住宅地 室内は全て大理石仕様

平成22年7月 外壁・屋根塗装、防水工事済

室内とてもきれいにお使いです

建物約117坪 土地約123坪

●所在地／堺市美原区黒野●交通／南海高野線北野田駅13分●土地／408.5㎡●建物／388.49㎡●構造／木・RC造瓦葺2階建一戸建●建築／S55年3月●取引態様／仲介

13. 北野田 価格390万円

南海北野田グリーンハイツ

家庭菜園楽しめます 専用庭付

15. 金剛 価格620万円

南西向きバルコニー

初期費用 敷金0円 礼金0円 月々 17,429円 礼金0円/ボーナス返済無し

藤和さやまハイタウン

専有面積 74㎡

●所在地／大阪狭山市今熊7丁目●交通／南海高野線金剛駅より徒歩6分南向き学校近くバス停歩4分●土地／74.42㎡●バルコニー／9.46㎡●構造／SRC造15階建2階部分●建築／S61年12月●取引態様／7,800円(月)●修繕積立金／8,500円(月)●取引態様／仲介

16. 大阪狭山市 価格1,080万円

さやま遊園グランドハイツ

駅歩6分 PL花火目前

エレベーター停止階

●所在地／大阪狭山市狭山2丁目●交通／南海高野線大阪狭山市駅歩6分●土地面積／69.63㎡●バルコニー／10.77㎡●構造／RC造11階建4階部分●建築／S63年2月●管理費／7,450円●修繕積立金／9,570円(月)●取引態様／仲介

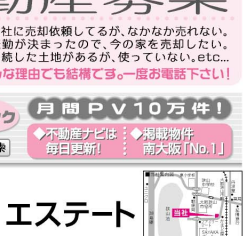
17. 金剛 価格1,230万円

南北両面バルコニー

初期費用 敷金0円 礼金0円 月々 34,578円 礼金0円/ボーナス返済無し

リベラス21

屋根裏収納庫付 最上階



●所在地／富田林市向陽台3丁目●交通／南海高野線金剛駅よりバス10分南幾台3丁目バス停歩3分●土地面積／64.65㎡●バルコニー／13.12㎡●構造／RC造5階建5階部分●建築／H2年3月●管理費／9,050円(月)●修繕積立金／1,990円(月)●取引態様／仲介

泉北高速線 深井駅

賃料 8.4万円/月

礼金10万円 保証金なし

平成2年7月建築

近年内外装改装済

バス停下車徒歩1分

外壁塗装・防水工事済

●所在地／堺市中区小阪●交通／泉北高速線「深井駅」よりバス6分バス停歩1分●構造／鉄骨造陸屋根3階建●建築／平成2年7月●引渡／相談●取引態様／仲介

店舗・事務所1・2階部分

1F 46.84㎡ 2F 46.84㎡

仲介料不要

House▶住宅 Land▶土地 Condominium▶マンション Business▶事業用

売却不動産募集

無料査定 秘密厳守 即金買取

★他社に売却依頼してるが、なかなか売れない。
★転勤が決まったので、今の家を売却したい。
★相続した土地があるが、使っていない。etc...

どんな理由でも結構です。一度お電話下さい!

YAHOO! JAPAN クリック 月間PV10万件!

ケイハーツエステート 検索

◆不動産ナビは毎日更新! ◆掲載物件南大阪「No.1」

お問い合わせはお気軽に

K-HEARTS 株式会社 ケイ・ハーツ エステート

TEL.072-366-7477 [E-mail] fudosan@k-hearts.com

●支払い例は全額借入、返済期間25年・30年・35年、金利0.975%で算出しています。

●広告有効期限：平成23年5月末日